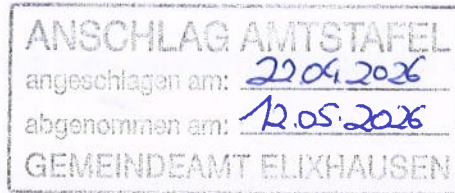




GEMEINDEAMT ELIXHAUSEN

Bezirk Salzburg Umgebung



Bauamt
Ing. Michael Glück
Tel.: 0662/480214-15
E-Mail: bauamt@elixhausen.at

Zahl: BA/9/2026

Datum: 20.04.2026

Betreff: Patrick Pentz und Verena Pentz-Göll, Fischachstraße 9/Top 5, 5161 Elixhausen
Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf Grundstück Nr. 694/3, KG Elixhausen
(EZ 570)
Ansuchen um Baubewilligung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheit:

Ansuchen von Herrn Patrick Pentz und Frau Verena Pentz-Göll um Erteilung der Baubewilligung für folgende Baumaßnahme:

**Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf Grundstück Nr. 694/3, KG Elixhausen
(EZ 570)**

Wir ersuchen Sie, als Antragsteller, Partei bzw. Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: **Dienstag, den 12.05.2026 um 13:15 Uhr**

Ort: Vor Ort und Stelle

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der Rückseite neben Ihrem Namen. Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Hausangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können in die vorgelegten Pläne und Beilagen bis vor dem Verhandlungstag während der Amtsstunden im Gemeindeamt Einsicht nehmen.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, AVG, BGBL.Nr. 51/1991 i.d.g.F.

Hinweis: Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie oder Ihr Vertreter die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen - z.B. Krankheit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonstiger Beteiligter beachten Sie folgende Hinweise über den Verlust der Parteistellung:

Gemäß § 42 Abs 1 AVG verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Wenn die Verwaltungsvorschriften über die Form der Kundmachungen nichts bestimmen, so tritt diese Rechtsfolge ein, wenn die mündliche Verhandlung ordnungsgemäß und in geeigneter Form kundgemacht wurde.

Gemäß § 42 Abs 2 AVG erstreckt sich die Rechtsfolge des Verlustes der Parteistellung in jenen Fällen, in denen eine mündliche Verhandlung nicht kundgemacht wurde, nur auf jene Beteiligten, die rechtzeitig die Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung erhalten haben.

Gemäß § 42 Abs 3 AVG kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Verschuldens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

- I. Öffentliche Bekanntmachung
durch Anschlag an der Amtstafel des Gemeindeamtes Elixhausen
- II. Ergeht weiters als Verhandlungsanberaumung (mit RSb) an:

Verteiler:

Antragsteller/Eigentümer	Patrick Pentz, Fischachstraße 9/Top 5, 5161 Elixhausen Verena Pentz-Göll, Fischachstraße 9/Top 5, 5161 Elixhausen
Sonstiger Beteiligter Planverfasser	Werner Pentz, Mittelweg 1/Top 1, 5161 Elixhausen Bau und Service Hillebrand Gesellschaft m.b.H., Krimpling 1, 5071 Wals-Siezenheim
Nachbar	Samanda Gallé, Hangstraße 9, 5161 Elixhausen
Nachbar	Dr. med. Klaudia Hillinger, Fischachstraße 20, 5161 Elixhausen
Nachbar	Birgit Hojnik, Höhenroith 21, 5202 Oberhofen am Irrsee
Nachbar	Matthias Hommer, Hangstraße 11a, 5161 Elixhausen
Nachbar	Markus Kreuzberger, Katzmoosstraße 51, 5161 Elixhausen
Nachbar	Mag. Rainer Meisriemel, Bachstraße 22, 5161 Elixhausen
Nachbar	Thomas und Jozefa Pichler, Hangstraße 10, 5161 Elixhausen

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister


MMag. Michael Prantner